

| Winstgevende grondexploitaties<br>(bedragen x € 1.000) | Exploitatie-<br>resultaat (EW) | Winstneming<br>t/m 2024 | Prognose<br>2025 | 2026       | 2027 e.v. |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|------------|-----------|
| Oost II                                                | 6.619                          | 5.811                   | 60               | 748        | 0         |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>6.619</b>                   | <b>5.811</b>            | <b>60</b>        | <b>748</b> | <b>0</b>  |

### 3.6.4

#### Risico's grondexploitaties

De risico's waarvan de kans van optreden het hoogste (nagenoeg zeker) is, zijn in de prognoses van de resultaten van de grondexploitaties verwerkt en worden afgedekt binnen de (verlies)voorziening. Overige risico's zijn per plan benoemd, financieel vertaald en gekoppeld aan een kans van optreden. Voor die risico's wordt een bedrag in het weerstandsvermogen aangehouden.

In de gemeentelijke grondexploitaties heeft Groote Haar het grootste aandeel in de geraamde risico's in het weerstandsvermogen. De reden daarvoor is de lange looptijd. De grondexploitatie Groote Haar is daarmee zeer gevoelig voor rentefluctuaties en prijsstijgingen. Daarnaast kan netcongestie op het elektriciteitsnet zorgen voor vertraging in gronduitgifte en/of de noodzaak om extra kosten te maken.

De totale projectspecifieke gewogen risico's van alle grondexploitaties zijn begroot op circa € 3,5 mln. en zijn opgenomen in het weerstandsvermogen.

| Gewogen projectrisico's | Risicobedrag x € 1.000 |
|-------------------------|------------------------|
| Groote Haar             | 3.493                  |
| Oost II                 | -                      |
| <b>Totaal</b>           | <b>3.493</b>           |